ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A NR. 127

din data de 12.06.2020

privind constituirea Comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesionarea prin licitaţie publică a bunurilor aparţinând domeniului public şi privat al Municipiului Turda

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în şedinţa extraordinară din data de 12.06.2020;

Luand în dezbatere ***proiectul de hotărâre*** privind constituirea Comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesionarea prin licitaţie publică a bunurilor apartinand domeniului public şi privat al Municipiului Turda, elaborat din iniţiativa Primarului Municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere *raportul de specialitate* al Serviciului Evidenţa Patrimoniu şi GIS si nr.10626/26.05.2020 şi avizul *Comisiei de specialitate nr. 3 – pentru urbanism şi amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public şi privat, protecţia mediului şi investiţii* a Consiliului Local al Municipiului Turda;

Ţinând seama de dispoziţiile art. 108, lit .b, art. 129, alin. 1, alin. 6, lit. a şi lit. b, art. 196, alin. 1, lit. a, art. 197, art. 303 alin. 5, art. 317, art. 362, alin. 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum şi ale Regulamentului de Organizare şi Funcţionare a Consiliului Local al Municipiului Turda,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. Se aproba constituirea Comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesionarea prin licitatie publica a bunurilor apartinand domeniului public si privat al Municipiului Turda, precum si desemnarea membrilor supleanti, conform Anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. La data adoptarii prezentei, orice alte hotarari care au acelasi obiect de reglementare îşi încetează aplicabilitatea.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevazut de lege, Primarului municipiului Turda, Institutiei Prefectului Judetului Cluj, precum si Serviciului Evidenta Patrimoniu si GIS si Comisiei de evaluare, în vederea ducerii la îndeplinire, şi se aduce la cunostinţă publică prin afisare la sediul Consiliului Local Turda şi postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ,
Cordiş Lucian

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL
al municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 18
împotrivă -
abţineri -

Numărul total al consilierilor în funcţie este 21.
Numărul consilierilor participanţi la vot este 18.

Primăria
Municipiului Turda

www.primariaturda.ro contact@primariaturda.ro
0264 313 160 0264 317 081
P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28, Mun. Turda, Jud. Cluj

Serviciul Evidenta Patrimoniu si GIS Nr. 10626/26.05.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotarare il constituie aprobarea constituirii Comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesionarea prin licitatie publica a bunurilor apartinand domeniului public si privat al Municipiului Turda.

In fapt, prin HCL nr. 131/04.07.2016 a fost constituita Comisia de licitatii pentru vanzarea de terenuri si spatii apartinand domeniului privat al Consiliului Local Turda, concesionarea si inchirierea de terenuri si spatii apartinand domeniului public si privat al Consiliului Local Turda, raportat la prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, si ale Legii nr.215/2001 privind administratia publica locala.

Avand in vedere ca atat actele normative mentionate, cat si OUG nr.54/2006 privind privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, au fost abrogate, partial sau total, prin aparitia OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, se impune constituirea Comisiei de evaluare pentru concesionarea prin licitatie publica a bunurilor apartinand domeniului public si privat al Municipiului Turda, cu respectarea art. 317 din Codul administrativ , conform caruia:

„(1) Evaluarea ofertelor depuse se realizează de către o comisie de evaluare, compusă dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5.

(2) Fiecăruia dintre membrii comisiei de evaluare i se poate desemna un supleant.

(3) Membrii comisiei de evaluare sunt:

a) reprezentanţi ai ministerelor sau ai organelor de specialitate ale administraţiei publice centrale respective, după caz, precum şi ai ministerului cu atribuţii în domeniul finanţelor publice, numiţi în acest scop, în situaţia în care concedentul este statul;

b) reprezentanţi ai consiliilor judeţene, consiliilor locale sau Consiliului General al Municipiului Bucureşti, după caz, precum şi ai structurilor teritoriale ale Agenţiei Naţionale de Administrare Fiscală, numiţi în acest scop, în situaţia în care concedentul este unitatea administrativ-teritorială;

c) reprezentanţi ai instituţiilor publice respective, precum şi ai consiliilor judeţene, consiliilor locale sau Consiliului General al Municipiului Bucureşti, după caz, şi structurilor teritoriale ale Agenţiei Naţionale de Administrare Fiscală, numiţi în acest scop, în situaţia în care concedentul este o instituţie publică de interes local;(...)

(4) Componenţa comisiei de evaluare, membrii acesteia, precum şi supleanţii lor se stabilesc şi sunt numiţi prin ordin, hotărâre sau decizie a concedentului, după caz.

(5) Preşedintele comisiei de evaluare şi secretarul acesteia sunt numiţi de concedent dintre reprezentanţii acestuia în comisie.(...)

(7) Fiecare dintre membrii comisiei de evaluare beneficiază de câte un vot. Persoanele prevăzute la alin. (6) beneficiază de un vot consultativ.

(8) Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorităţii membrilor."

Potrivit art.317 al.(13) si (14) din actul normativ mentionat, Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentaţiei de atribuire şi în conformitate cu prevederile legale în vigoare, avand ca atributii: analizarea şi selectarea ofertelor pe baza datelor, informaţiilor şi documentelor cuprinse în plicul exterior; întocmirea listei cuprinzând ofertele admise şi comunicarea acesteia; analizarea şi evaluarea ofertelor; întocmirea raportului de evaluare; întocmirea proceselor-verbale; desemnarea ofertei câştigătoare.

De asemenea, proiectul de hotarare propus spre aprobare este justificat din punct de vedere legal si de prevederile art. 108 lit.b) si art.129 al.6 lit.a) si b) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit carora prerogativa concesionarii bunurilor apartinand domeniului public sau privat al municipiului, apartine in exclusivitate Consiliului Local al municipiului, precum si de dispozitiile art. 303 al.(5), conform carora calitatea de concedent pentru bunurile proprietate publica revine municipiului, reprezentat prin primar.

Avand in vedere cele detaliate mai sus, consideram ca propunerea privind constituirea Comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesionarea prin licitatie publica a bunurilor apartinand domeniului public si privat al Municipiului Turda, este necesara, oportuna si legala, drept pentru care supunem spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare in forma prezentata.

Sef SEPGIS,
Bianca Raluca Vascan

Viza S.A.P.L.

Intocmit: 1ex./Bianca Raluca Vascan

Primăria
Municipiului Turda

www.primariaturda.ro contact@primariaturda.ro
0264 313 160 0264 317 081
P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28, Mun. Turda, Jud. Cluj

REFERAT DE APROBARE

Proiectul de hotarare supus analizei Consiliului Local al Municipiului Turda priveste constituirea Comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesionarea prin licitatie publica a bunurilor apartinand domeniului public si privat al Municipiului Turda.

In fapt, prin HCL nr. 131/04.07.2016 a fost constituita Comisia de licitatii pentru vanzarea de terenuri si spatii apartinand domeniului privat al Consiliului Local Turda, concesionarea si inchirierea de terenuri si spatii apartinand domeniului public si privat al Consiliului Local Turda, raportat la prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, si ale Legii nr.215/2001 privind administratia publica locala.

Avand in vedere ca atat actele normative mentionate, cat si OUG nr.54/2006 privind privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, au fost abrogate, partial sau total, prin aparitia OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, se impune constituirea Comisiei de evaluare pentru concesionarea prin licitatie publica a bunurilor apartinand domeniului public si privat al Municipiului Turda, cu respectarea prevederilor Codului administrativ.

Raportul de specialitate intocmit prezinta aspectele de ordin juridic in baza carora se justifica adoptarea proiectului de hotarare in forma prezentata.

In considerarea aspectelor invederate, supun spre aprobare proiectul de hotarare in forma prezentata, intrucat indeplineste cerintele legale.

PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA,
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI

Anexa nr.1 la HCL nr. 127/12.06.2020

I. Componenta Comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesionarea prin licitatie publica a bunurilor apartinand domeniului public si privat al Municipiului Turda:

1.Presedinte – Cordis Lucian, consilier local
2. Membru- Salagean Aron Adrian, consilier local
3. Membru- Sarmasan Marius Adrian, consilier local
4.Membru- Iftime Ioana Ursula, sef S.A.P.L.
5.Membru- Fantana Dumitru Marin, sef S.U.A.T.C.
6. Membru – un reprezentant desemnat de Directia Generala a Finantelor Publice Cluj
7. Secretar- Vascan Bianca Raluca, sef S.E.P.G.I.S

II. Membri supleanti:

1. Presedinte- Nastase Paul, consilier local
2. Membru- Muresan Valer, consilier local
3. Membru- Pintilie Andrei, consilier local
4. Membru- Miclea Camelia, consilier juridic S.A.P.L.
5. Membru- Popa Ciprian, consilier S.U.A.T.C.
6. Secretar- Cismas Dan Augustin, consilier S.E.P.G.I.S.